

Số: **4472** /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **07** tháng **7** năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/2.000
Ga đường sắt mới và hệ thống giao thông phục vụ ga**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 06 năm 2009 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét nội dung Tờ trình số 329/VQH-TKQH1 ngày 10 tháng 6 năm 2014 của Viện Quy hoạch xây dựng về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/2.000 Ga đường sắt mới và hệ thống giao thông phục vụ ga;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 483/TTr-SXD ngày 25 tháng 6 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/2.000 Ga đường sắt mới và hệ thống giao thông phục vụ ga, kèm theo Bản vẽ ký hiệu KT 02 do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính như sau:

I. Vị trí, và ranh giới nghiên cứu quy hoạch:

1. Vị trí khu đất: Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc các phường Hòa Minh, Hòa Khánh Nam và Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới nghiên cứu quy hoạch: Khu đất nghiên cứu quy hoạch có đặc điểm:

- Phía Đông Bắc : Giáp đường Tôn Đức Thắng, Khu dân cư Hòa Mỹ và Khu dân cư số 1 Bắc ga.

- Phía Đông Nam : Giáp đường Hoàng Văn Thái.

- Phía Tây Bắc : Giáp Khu gia đình quân nhân Lữ đoàn 532, đường quy hoạch 25m và đường quy hoạch 19,5m.

- Phía Tây Nam : Giáp Khu dân cư hiện hữu và Khu kho tàng cơ sở sản xuất sau ga.

II. Quy hoạch sử dụng đất:

Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch là: 784.186,0 m².

Bảng chi tiết Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ga đường sắt mới	647.490,0	82,57
2	Đất giao thông	136.696,0	17,43
	Tổng cộng	784.186,0	100,00

III. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

1. Giao thông:

- Mặt cắt 1 - 1: B = 60,0m (9,0m + 15,0m + 12,0m + 15,0m + 9,0m).
- Mặt cắt 2 - 2: B = 25,0m (5,0m + 15,0m + 5,0m).
- Mặt cắt 2' - 2': B = 33,0m (9,0m + 15,0m + 9,0m).
- Mặt cắt 3 - 3: B = 19,5m (4,5m + 10,5m + 4,5m).

2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Trước khi tiến hành các bước xây dựng cơ bản tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ quy hoạch chiều cao và thoát nước, gửi Sở Xây dựng lập thủ tục thẩm định phê duyệt theo đúng quy định tại Công văn số 2904/UBND-QLĐT ngày 20 tháng 5 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng. Hồ sơ gửi Sở Xây dựng chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2.

- Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm làm việc với Bộ Giao thông Vận tải để thực hiện thủ tục các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.
- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo đồ án được duyệt.
- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, tổ chức việc bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày. Thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.
- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.
- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ ranh giới quy hoạch được duyệt hướng dẫn thủ tục thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND các phường: Hòa Minh, Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Bắc; Viện Trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu VT, P.QLĐTh.



Văn Hữu Chiến