

Số: 815 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500

Tuyến cống thoát nước Khe Cạn - đoạn từ cầu đường sắt đến sông Phú Lộc

Địa điểm: Quận Liên Chiểu, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01/01/2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông báo số 375/TB-VP ngày 23/07/2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc Thông báo kết luận cuộc họp giao ban của Chủ tịch và Phó chủ tịch UBND thành phố ngày 14/7/2021.

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của Chủ tịch UBND Thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết TL1/500 Tuyến cống thoát nước Khe cạn – đoạn từ cầu đường sắt đến sông Phú Lộc;

Xét Tờ trình số 1830/TTr-BQL ngày 27/12/2021 của Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Tuyến cống thoát nước Khe Cạn - đoạn từ cầu đường Sắt đến sông Phú Lộc;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Báo cáo số 777/BC-SXD ngày 08 tháng 02 năm 2022 và kết quả phiếu lấy ý kiến thành viên UBND thành phố tại Công văn số 510/VP-ĐTĐT ngày 23/02/2022 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Tuyến cống thoát nước Khe Cạn - đoạn từ cầu đường sắt đến sông Phú Lộc, kèm theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Thiết kế & Quy hoạch Sông Hàn lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô

a) Vị trí quy hoạch: Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu và phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê.



b) Ranh giới lập quy hoạch:

- Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1,R2,.....,R95.

Trong đó:

- Tuyến cống số 1 được xác định các điểm: R52,R53,.....,R95.

+ Phía Bắc: giáp kênh Phú Lộc và tuyến đường quy hoạch B=11,5m;

+ Phía Nam: giáp tuyến đường sắt Bắc Nam;

+ Phía Đông: giáp với khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây: giáp với khu dân cư hiện trạng.

- Tuyến cống số 2 được xác định các điểm: R1,R2,.....,R51.

+ Phía Bắc: giáp kênh Phú Lộc và tuyến đường quy hoạch B=11,5m;

+ Phía Nam: giáp đường bê tông dân sinh và tuyến cống hiện trạng;

+ Phía Đông: giáp với khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây: giáp với khu dân cư hiện trạng.

c) Quy mô:

Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng **6.310m²**, trong đó:

- Tuyến cống số 1: 3.425m².

- Tuyến cống số 2: 2.885m².

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Quy hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch Tuyến cống thoát nước Khe Cạn - đoạn từ kênh Phú Lộc đến đường sắt hiện trạng, bao gồm:

+ Tuyến số 1 có khẩu độ 3500x2000, hướng tuyến hoàn toàn bám theo mương hiện trạng, điểm đầu đầu nối đoạn cống qua đường sắt, điểm cuối đầu nối vào CSO đã thi công (phạm vi thuộc phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê);

+ Tuyến số 2 có khẩu độ 2500x2000, hướng tuyến đi dọc sau dãy lô mặt tiền đường Hoàng Thị Loan, sau đó đi qua đường sắt rồi đi dọc đường Nguyễn Như Hạnh và đổ vào kênh Phú Lộc (phạm vi thuộc phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu), điểm đầu đầu nối vào cống đã thi công 2x3000x2000, điểm cuối đầu nối vào kênh Phú Lộc.

- Tổng chiều dài tuyến cống nghiên cứu lập quy hoạch: 1.104,5m.

- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho khu vực.

- Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật của đồ án được xác định trên cơ sở tuân thủ theo quy hoạch chung của thành phố và các quy chuẩn, quy phạm và trên điều kiện thực tế của khu vực nghiên cứu.

Bảng cân bằng sử dụng đất

Stt	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Tuyến cống số 1	3.425	55,08
2	Tuyến cống số 2 (thuộc phạm vi tuyến đường Nguyễn Như Hạnh hiện trạng)	2.885	44,92
	Tổng cộng	6.310	100,00

b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

* Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước mưa:

- Tuyến số 1: Cao độ đỉnh tuyến cống bám theo cao độ hiện trạng khu dân cư, cao độ thấp nhất +2,40, cao độ cao nhất +3,60m; giảm thiểu chênh cao.

- Tuyến số 2: Cao độ tuyến cống tuân thủ theo cao độ dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Nguyễn Như Hạnh đã được phê duyệt.

- Xây dựng Tuyến cống số 1 nối từ cống hiện trạng qua cống đường sắt đến tuyến kênh ra sông Phú Lộc, chiều dài khoảng $L = 479,1m$, khẩu độ $B \times H = (3,5 \times 2,0)m$. Xây dựng các tuyến cống thoát nước cho các vị trí địa hình trung thấp hai bên tuyến cống đảm bảo không gây ngập úng khu dân cư hiện trạng.

- Xây dựng Tuyến cống số 2 nối từ cống hiện trạng phía sau lô đất phân lô dọc đường Hoàng Thị Loan, cắt ngang qua đường sắt Bắc Nam, đi dọc đường Nguyễn Như Hạnh và đầu nối vào kênh ra sông Phú Lộc, chiều dài khoảng $L = 616,0m$, khẩu độ $B \times H = (2,5 \times 2,0)m$.

* Thoát nước thải:

- Tuyến cống số 1: Đã đầu tư xây dựng giếng tách tại vị trí cửa xả ra kênh Phú Lộc để chuyển tải nước thải về trạm XLNT Phú Lộc.

- Tuyến cống số 2: Xây dựng 01 giếng tách tại vị trí cửa xả, tách nước thải và đầu nối vào hố ga thoát nước thải hiện trạng tại cửa xả tuyến cống số 1, thu gom về trạm xử lý nước thải Phú Lộc, đoạn ống thu gom từ giếng tách đến hố ga thoát nước thải hiện trạng bằng ống HDPE khẩu độ DN450.

Điều 2.

- Giao UBND quận Thanh Khê, UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Thanh Khê, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất đai theo đúng quy định.

- Giao Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong quá trình triển khai công trình (tuyến cống số 2), đảm bảo bố trí đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên tuyến đường Nguyễn Như Hạnh, tránh ảnh hưởng đến các hạ tầng hiện có và hạn chế giải phóng mặt bằng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác liên quan đến công trình Tuyến cống thoát nước Khe Cạn không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các quận: Thanh Khê, Liên Chiểu; Chủ tịch UBND các phường: Thanh Khê Tây, Hòa Minh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các quận: Thanh Khê, Liên Chiểu; Giám đốc Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thiết kế & Quy hoạch Sông Hàn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *ok*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, ĐTĐT.

16



Lê Quang Nam