

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN LIÊN CHIỂU**

Số: /UBND-QLĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị của hộ dân
có liên quan đến dự án Khu dân cư
Thanh Hoàng, phường Hòa Khánh Bắc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Liên Chiểu, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Các hộ dân mua đất của dự án Khu dân cư Thanh Hoàng

UBND quận Liên Chiểu nhận đơn kiến nghị của các hộ dân mua đất của dự án Khu dân cư Thanh Hoàng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu và Công ty Luật FDEV; đơn có nội dung đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Phú Gia Thịnh chấm dứt hoạt động thi công xây dựng công trình tại dự án Khu dân cư Thanh Hoàng cho đến khi đạt thỏa thuận với các hộ dân liên quan. Qua xem xét và kiểm tra các hồ sơ có liên quan, UBND quận Liên Chiểu trả lời như sau:

1. Thông tin pháp lý liên quan đến dự án Khu dân cư Thanh Hoàng

a) Về quy hoạch

- Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của Chủ tịch UBND thành phố V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết TL1/500 Khu dân cư Thanh Hoàng;

- Quyết định số 6481/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND quận Liên Chiểu V/v phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch chi tiết TL1/500 thiết kế đô thị Khu dân cư Thanh Hoàng.

b) Về đất đai

- Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO161090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/9/2018;

- Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thành phố V/v cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Thanh Hoàng.

c) Về đầu tư

- Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố V/v chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh;

d) Về môi trường

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Thanh Hoàng số 01/GXN-UBND do UBND quận Liên Chiểu cấp ngày 11/01/2018;

- Thông báo số 608/TB-UBND ngày 22/11/2018 của UBND quận Liên Chiểu V/v chấp nhận điều chỉnh tên dự án và một số nội dung trong kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Thanh Hoàng;

- Giấy xác nhận Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 06/GXN-UBND do UBND quận Liên Chiểu cấp ngày 24/8/2020.

đ) Về Phòng cháy và chữa cháy

- Công văn số 365/HDCĐPC (TD) ngày 29/3/2018 của Phòng Hướng dẫn, chỉ đạo về phòng cháy, Cảnh sát PC&CC thành phố Đà Nẵng V/v tham gia ý kiến về PCCC hồ sơ thiết kế hạ tầng kỹ thuật;

e) Về hạ tầng

- Quyết định số 464/QĐ-SXD ngày 27/10/2017 của Sở Xây dựng V/v phê duyệt quy hoạch hạ tầng kỹ thuật TL1/500 Khu dân cư Thanh Hoàng;

- Thỏa thuận đấu nối và các yêu cầu kỹ thuật giữa Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh ngày 12/11/2021;

ê) Về hồ sơ đầu tư hạng mục nhà liền kề

- Công văn số 10179/SXD-CPXD ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục nhà liền kề thuộc dự án Khu dân cư Thanh Hoàng, phường Hòa Khánh Bắc.

- Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh) phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, hạng mục Nhà liền kề dự án Khu dân cư Thanh Hoàng tại Quyết định số 56A/QĐ-PGT ngày 03/03/2022.

- Ngày 04/3/2022, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh có Thông báo số 59/TB-PGT về việc Thông báo khởi công xây dựng công trình. (Hạng mục nhà liền kề thuộc dự án KDC Thanh Hoàng thuộc trường hợp được miễn cấp giấy phép xây dựng được quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2014)

2. Tình hình tiếp nhận, xử lý Đơn kiến nghị của công dân liên quan đến dự án

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của các hộ dân, UBND quận Liên Chiểu đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý theo quy định, cụ thể:

Phòng Quản lý đô thị quận đã có Công văn số 138/QLĐT ngày 21/3/2022 đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến việc triển khai thi công dự án; báo cáo về UBND quận trước ngày 30/3/2022.

Ngày 29/3/2022, Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng đã có Công văn số 1880/SXD-CPXD đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh trước mắt không tiến hành khởi công xây dựng 100 căn nhà ở liền kề thuộc dự án Khu dân cư Thanh Hoàng cho đến khi có ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Đà Nẵng. Trên cơ sở đó, UBND quận Liên Chiểu đã chỉ đạo Đội Kiểm tra

Quy tắc đô thị quận, UBND phường Hòa Khánh Bắc thường xuyên kiểm tra, giám sát, không để xảy ra tình trạng dự án khởi công xây dựng khi chưa được sự đồng ý của UBND thành phố và các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Trên đây là nội dung liên quan đến việc giải quyết đơn kiến nghị các hộ dân mua đất tại dự án Khu dân cư Thanh Hoàng, UBND quận Liên Chiểu thông tin để các hộ dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (thay b/c);
- Sở Xây dựng thành phố (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân quận;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, QLĐT (Khánh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thế Nhân