

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LIÊN CHIÊU

(TUYÊN TRUYỀN PHÁP LUẬT)



MỘT SỐ QUY ĐỊNH, HÌNH THỨC XỬ LÝ VI PHẠM TRONG HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

(Trích Nghị định 16/2022/NĐ-CP
ngày 28/01/2022 của Chính phủ)

I. ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

1. Thi công không có GPXD (trường hợp quy định phải có GPXD)

- a) Nhà ở riêng lẻ: Phạt tiền từ 60.000.000 đồng – 80.000.000 đồng.
b) Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa:



Phạt tiền từ 80.000.000 đồng – 100.000.000 đồng.
c) Công trình có lập báo cáo KT-KT: Phạt tiền từ 120.000.000 đồng – 140.000.000 đồng.

2. Thi công sai nội dung GPXD

- a) Công trình xây mới
- Nhà ở riêng lẻ: Phạt tiền từ 30.000.000 đồng – 40.000.000 đồng.
- Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa: Phạt tiền từ 50.000.000 đồng – 70.000.000 đồng.
- Công trình có lập báo cáo KT – KT: Phạt tiền từ 100.000.000 đồng – 120.000.000 đồng.

- b) Công trình sửa chữa, cải tạo, XD có thời hạn
- Nhà ở riêng lẻ: Phạt tiền từ 15.000.000 đồng – 20.000.000 đồng.
- Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa: Phạt tiền từ 25.000.000 đồng – 30.000.000 đồng.
- Công trình có lập báo cáo KT – KT: Phạt tiền từ 70.000.000 đồng – 90.000.000 đồng.

3. Không điều chỉnh, gia hạn GPXD

- a) Nhà ở riêng lẻ: Phạt tiền 15.000.000 đồng – 20.000.000 đồng.
b) Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa: Phạt tiền từ 25.000.000 đồng – 30.000.000 đồng.
c) Công trình có lập báo cáo KT – KT: Phạt tiền từ 60.000.000 đồng – 80.000.000 đồng.



4. Xây dựng không đúng quy hoạch, coi nói, lấn chiếm diện tích, không gian đất công, khu vực sử dụng chung

- a) Nhà ở riêng lẻ: Phạt tiền từ 80.000.000 đồng – 100.000.000 đồng.
b) Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa: Phạt tiền từ 100.000.000 đồng – 120.000.000 đồng.
c) Công trình có lập báo cáo KT – KT: phạt tiền từ 180.000.000 đồng – 200.000.000 đồng.

5. Xây dựng không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định (trường hợp miễn GPXD) Phạt tiền từ 80.000.000 đồng – 100.000.000 đồng.

6. Biện pháp khắc phục hậu quả

- a) Đối với công trình đã kết thúc từ 15/01/2018 trở về sau: ngoài phạt tiền, còn buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm và không xem xét bổ sung.
b) Công trình đang thi công: buộc lập thủ tục điều chỉnh, cấp phép trong thời hạn 30 ngày, quá thời hạn không xuất trình giấy phép, buộc tháo dỡ công trình.



7. Đã xử phạt VPHC mà vẫn tái phạm

- a) Nhà ở riêng lẻ: Phạt từ 120.000.000 đồng – 140.000.000 đồng.
b) Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa: Phạt tiền từ 140.000.000 đồng – 160.000.000 đồng.
c) Công trình có lập báo cáo KT – KT: phạt tiền từ 950.000.000 đồng – 1.000.000.000 đồng.

II. ĐỐI VỚI NHÀ THẦU THI CÔNG

1. Thi công xây dựng không che chắn, để rơi vãi VLXD hoặc để VLXD không đúng quy định

- a) Nhà ở riêng lẻ: Phạt từ 3.000.000 đồng – 5.000.000 đồng.
b) Công trình có lập báo cáo KT- KT: phạt từ 15.000.000 đồng – 20.000.000 đồng.
c) Biện pháp khắc phục: buộc che chắn theo quy định và khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường gây ra.



2. Thi công gây lún, nứt hoặc hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình lân cận

- a) Nhà ở riêng lẻ: Phạt tiền từ 30.000.000 đồng – 40.000.000 đồng.
b) Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa: Phạt tiền từ 50.000.000 đồng – 60.000.000 đồng.
c) Công trình có lập báo cáo KT – KT: phạt tiền từ 80.000.000 đồng – 100.000.000 đồng.

3. Tiếp tục thi công công trình mà chủ đầu tư đã bị lập biên bản VPHC về xây dựng

- a) Nhà ở riêng lẻ: Phạt tiền từ 80.000.000 đồng – 100.000.000 đồng.
b) Nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu lịch sử - văn hóa: Phạt tiền từ 100.000.000 đồng – 120.000.000 đồng.
c) Công trình có lập báo cáo KT – KT: Phạt tiền từ 160.000.000 đồng – 180.000.000 đồng.
d) Hình thức phạt bổ sung: tước quyền sử dụng chứng chỉ năng lực hoặc chứng chỉ hàng nghề từ 03 tháng đến 06 tháng.

