

Số: 5174 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 10 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1:500  
Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Tờ trình số 558/TTr-TTPTQĐ ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 9561/TTr-SXD ngày 16 tháng 10 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1:500 Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn, kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

#### I. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch

**1. Vị trí:** Thuộc phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu.

**2. Ranh giới quy hoạch:** Được xác định bởi các điểm: R1, R2, ..., R45 (có bản vẽ đính kèm), và được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp : Đất đồi núi và giáp hồ điều tiết;

- Phía Nam giáp : Đất bãi rác Khánh Sơn mở rộng và đất đồi núi;

- Phía Đông giáp : Đất đồi núi và đất quân đội;

- Phía Tây giáp : Đất bãi rác Khánh Sơn mở rộng và đường quy hoạch.

**3. Quy mô:** Tổng diện tích khu đất quy hoạch: **89.511 m<sup>2</sup>**.

#### II. Nội dung quy hoạch

##### 1. Lý do và nội dung quy hoạch

- Quy hoạch khu vực đất nông nghiệp không sản xuất được phía Bắc Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn thành đất dự trữ phát triển để thu hồi, bồi thường và hỗ trợ cho người dân.

- Việc giao đất cho chủ đầu tư dự án Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn sẽ được UBND thành phố xem xét trên cơ sở quy hoạch chung và quy hoạch phân khu tại khu vực.

## 2. Quy hoạch chi tiết sử dụng đất:

### BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn	65.185	72,82
2	Đất dự trữ phát triển (do thành phố quản lý)	23.270	26,00
3	Đất cây xanh (do thành phố quản lý)	1.056	1,18
	<b>Tổng cộng</b>	<b>89.511</b>	<b>100,00</b>

#### Điều 2.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định, đồng thời phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng cắm mốc ranh giới theo Tổng mặt bằng được duyệt.

- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới quy hoạch không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt, hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1:500 Mở rộng khu dân cư Hoàng Văn Thái đoạn qua hồ điều tiết trái với Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Nam; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐTh.12



**Nguyễn Ngọc Tuấn**