

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1896/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

UBND QUẬN LIÊN CHIỂU
ĐẾN Số: 266
Ngày: 27/06/2018
Chuyển: P. QLĐT
Lưu hồ sơ số:

Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1:500
Mở rộng Khu dân cư Hoàng Văn Thái đoạn qua hồ điều tiết

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét nội dung Tờ trình số 176/TTr-TTPTQĐ ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Mở rộng Khu dân cư Hoàng Văn Thái đoạn qua hồ điều tiết;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 37.45./TTr-SXD ngày 02. tháng 05... năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1:500 Mở rộng Khu dân cư Hoàng Văn Thái đoạn qua hồ điều tiết, kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

I. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch:

- Vị trí:** Thuộc phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu.
- Ranh giới quy hoạch:** Được xác định bởi các điểm: R1, R2, ..., R54 (có bản vẽ đính kèm), và được xác định như sau:

- Khu 1:

- + Phía Bắc, Đông, Tây giáp : Đất trống;
- + Phía Nam giáp : Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn.

- Khu 2:

- + Phía Bắc, Nam, Đông giáp : Đất trống;
- + Phía Tây giáp : Bãi rác Khánh Sơn mở rộng.

- Khu 3:

- + Phía Bắc giáp : Hồ điều tiết;
- + Phía Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Đông giáp : Đất quân đội;
- + Phía Tây giáp : Đường quy hoạch B=27m.

3. Quy mô: Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 24.326 m².

II. Nội dung quy hoạch:

1. **Nội dung quy hoạch:** Quy hoạch khu vực đất nông nghiệp không sản xuất được lân cận Khu dân cư Hoàng Văn Thái đoạn qua hồ điều tiết thành đất dự trữ phát triển và cây xanh.

2. Quy hoạch chi tiết sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| Stt | Thành phần sử dụng đất | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
| 01 | Đất dự trữ phát triển | 23.270 | 95,66 |
| 02 | Đất cây xanh | 1.056 | 4,34 |
| Tổng cộng | | 24.326 | 100,00 |

Điều 2.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định, đồng thời phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng cắm mốc ranh giới theo Tổng mặt bằng được duyệt.

- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới quy hoạch không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt, hướng dẫn các thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Nam; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.12



Huỳnh Đức Thơ